



## DESIGNGUIDE

1170 WIEN, HIMMELMUTTERWEG 23-25  
PROJEKT: „HEAVENLY AM SCHAFBERG“

STAND: 22.02.2023

## ALLGEMEINBEREICHE



### BODENBELÄGE / WÄNDE

- BODEN: FEINSTEINZEUG REFIN WIDE LEAD oder gl.w.
- WÄNDE UND DECKEN WERDEN WEISS GESTRICHEN



### AUFZUGSANLAGE

- BARRIEREFREIER AUFZUG ÜBER ALLE GESCHOßE



### TIEFGARAGE

- BODEN BESCHICHTET O. GLW.
- WÄNDE WEISS GESTRICHEN
- DIE PARKPLÄTZE HABEN EINE MINDESTBREITE VON 250 CM
- HERSTELLUNG 230V ANSCHLUSS AUF SONDERWUNSCH

## AUSSENBEREICHE



### BELÄGE TERRASSEN / BALKONE

ATLAS CONCORDE BRAVE GYPSUM oder glw.  
FROSTSICHER, RUTSCHHEMMEND



### BALKONBRÜSTUNG

- VSG NURGLAS-GELÄNDER
- BZW. FLACHSTAHLGELÄNDER



### WASSERANSCHLUSS

- JE WOHNUNG EIN FROSTSICHERER WASSERANSCHLUSS AUF TERRASSE BZW. BALKON (LAGE LT. PLAN)
- BEI TOP 1.7 UND 2.6 JE 2 FROSTSICHERE WASSERANSCHLÜSSE JE WOHNUNG

## WOHN- UND AUFENTHALTSRÄUME



### PARKETT WZ, SZ, GANG, KÜCHE

- DIELENPARKETT SONNBERG PARKETT OD. GLW.
- EICHE HELL GEÖLT
- ALLE RÄUMLICHKEITEN VERFÜGEN ÜBER EINE FUSSBODENHEIZUNG
- SOCKELLEISTE WEISS FUNIERT 6CM HOCH

## BAD / WC



### DUSCHTRENNWAND

- TRENNWAND AUS KLARGLAS
- BESCHLÄGE VERCHROMT



### HANDTUCHHEIZKÖRPER

- ELEKTRISCH BETRIEBEN MITTELS E-PATRONE
- WEISS



### WC / BAD BELÄGE

- HOCHWERTIGES FEINSTEINZEUG
- ABSTELLRÄUME ERHALTEN DEN GLEICHEN BODENBELAG WIE DIE NASSRÄUMLICHKEITEN
- VERFLIESUNG IM BAD BIS AUF OBERKANTE DER TÜRZARGE, IM WC BIS CA. 1,35 M

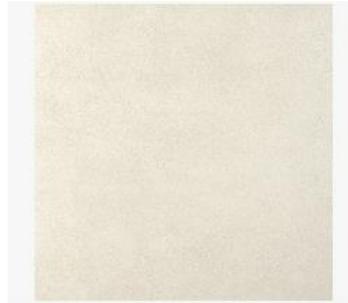
## BAD / WC



### AUSWAHL FEINSTEIN HELL

- FEINSTEINZEUG LIVING CERAMICS / GUBI  
45x90x1 CM *Cloud* O. GLW.

### Sonderwunsch



### AUSWAHL FEINSTEIN MITTEL

- FEINSTEINZEUG LIVING CERAMICS / GUBI  
45x90x1 CM *Light* O. GLW.

## AUSSTATTUNG BAD



### WASCHBECKEN

- LAUFEN SERIE KARTELL
- BEI DOPPELWASCHBECKEN SERIE VAL O. GLW. MIT STANDARMATUR
- NUR TOP 1.7 & 2.6: WASCHBECKEN MIT WANDARMATUR
- WEISS



### EINBAUBADEWANNE

- LAUFEN PRO o.glw.
- WEISS



### BADEWANNE, FREISTEHEND

- (NUR TOP 1.5, 1.7, 2.5, 2.6) LAUFEN KARTELL O. GLW., FREISTEHEND
- MINERALGUSSWERKSTOFF o. glw.
- WEISS

## AUSSTATTUNG BAD



### ARMATUREN BAD / WC

- GENERELL WASCHTISCHARMATUREN LAUFEN KARTELL EINHEBEL-WASCHTISCHMISCHER O. GLW.
- WANDARMATUR IN TOP 1.7 & 2.6 KARTELL EINHEBEL-UNTERPUTZ-WASCHTISCHMISCHER O. GLW.



### ARMATUREN DUSCHE

- WANDARMATUR LAUFEN TWIN PLUS EINHEBEL-WASCHTISCHMISCHER O. GLW.
- DUSCHGLEITSTANGE LAUFEN TWIN PLUS H = 110CM
- RUNDE REGENBRAUSE Ø30CM
- HANDBRAUSE LAUFEN MY TWIN O. GLW.



### ARMATUREN BADEWANNE

- WANDARMATUR LAUFEN TWIN PLUS EINHEBEL-BADEMISCHER O. GLW.
- NUR TOP 1.5, 1.7, 2.5, 2.6 MASTERBAD: STANDSÄULEN-EINHEBEL-BADEMISCHER LARIMAR A2 O. GLW.



## AUSSTATTUNG WC



### HANDWASCHBECKEN

- LAUFEN O. GLW.
- WEISS KERAMIK



### WC

- LAUFEN KARTELL O. GLW.
- WEISS KERAMIK



### DRÜCKERPLATTE

- LAUFEN AW1 O. GLW.
- WEISS

## TÜREN / FENSTER



### WOHNUNGSEINGANGSTÜR

- EINBRUCHHEMMENDE EINGANGSTÜR  
DANA DOMINANT O. GLW. NACH  
BEHÖRDLICHEN U. BAUPHYSIKALISCHEN  
ERFORDERNISSEN
- WEISS



### INNENTÜREN

- DANA RÖHRENPANTÜREN O. GLW.  
WEISS
- ZARGE WEISS
- BESCHLÄGE EDELSTAHL GEBÜRSTET



### FENSTER

- HOLZ-ALUFENSTER  
INNEN WEISS, AUSSEN ANTHRIZIT
- DIMENSIONIERUNG NACH  
BAUPHYSIKALISCHEN ANFORDERUNGEN
- 3-SCHEIBENISOLIERVERGLASUNG

## ELEKTRO



### GEGENSPRECHANLAGE

- VIDEO GEGENSPRECHANLAGE VIA „LOXONE“ O. GLW



### SCHALTER

- SCHALTER FÜR SMART HOME VON „LOXONE“ IM SYSTEM „GIRA“ INTEGRIERT O. GLW
- MIT „LOXONE“ SMARTHOMESTEUERUNG FÜR HEIZUNG, KÜHLUNG, LÜFTUNG, UND SONNENSCHUTZ



### TEMPERATUR-& LÜFTUNGSREGLER

- RAUMTEMPERATURREGLER VIA APP
- RAUMLÜFTUNGSREGLER VIA APP

## ELEKTRO



### SPOTS

- LED EINBAUSPOTS BEI GK DECKE
- RUND DIMMBAR
- FARBE WEISS
- MARKE: LOXON O.G.W.

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

### SONDERWÜNSCHE

- UNTER SONDERWÜNSCHEN WERDEN DIE VON DEN PLÄNEN SOWIE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG ABWEICHENDEN, AUF WUNSCH DES EIGENTÜMERS AUSZUFÜHRENDE LEISTUNGEN ODER LIEFERUNGEN VERSTANDEN. ALLE MEHRKOSTEN, DIE HIERAUS ENTSTEHEN, GEHEN ZU LASTEN DES WOHNUNGSEIGENTÜMERS.
- SONDERWÜNSCHE SIND GESONDERT VOM BAUTRÄGERVERTRAG IN AUFTRAG ZU GEBEN. ALLE SONDERWÜNSCHE SIND MIT DEM ZUSTÄNDIGEN VERTRETER DES BAUTRÄGERS ABZUSTIMMEN. DIE AUSFÜHRUNG DARF ERST NACH SCHRIFTLICHER FREIGABE ERFOLGEN.
- ÄNDERUNGSWÜNSCHE FÜR RAUMAUFTEILUNG UND ZWISCHENWÄNDE KÖNNEN DURCHFÜHRT WERDEN, SOWEIT DURCH DIE UMLANUNGEN KEINE STATISCHEN, SCHALL- UND WÄRMETECHNISCHEN PROBLEME AUFTRETEN UND DIE ÄNDERUNGEN NICHT DER BAUGESETZGEBUNG WIDERSPRECHEN.
- SONDERWÜNSCHE SIND BIS SPÄTESTENS 6 WOCHEN NACH VERTRAGSUNTERZEICHNUNG BEKANNT ZU GEBEN UND DÜRFEN DIE ÜBERGEORDNETE BAUZEITPLANUNG NICHT GEFÄHRDEN.
- AUS GRÜNDEN DER GEWÄHRLEISTUNG DÜRFEN SONDERWÜNSCHE AUSSCHLIESSLICH VOM BAUTRÄGER BEAUFTRAGTE PROFESSIONISTEN AUSFÜHREN.

### ÄNDERUNGSVORBEHALT

- WIR INFORMIEREN SIE DARÜBER, DASS AUFGRUND DER MIT DEN LIEFERANTEN VEREINBARTEN PRODUKTVORBEHALTE MÖGLICHERWIESE NICHT ALLE IN DIESER BESCHREIBUNG INKL. ABBILDUNGEN, ANGEFÜHRTE PRODUKTE EINGEBAUT WERDEN. ANGEFÜHRTE BILDER SIND ALS SYMBOLBILDER ZU VERSTEHEN.
- WIR WEISEN BEI DEN EVENTUELL BETROFFENEN PRODUKTEN BZW ABBILDUNGEN IN DIESER BESCHREIBUNG DARAUF HIN, DASS GLEICHWERTIGE ALTERNATIVPRODUKTE ZUR AUSFÜHRUNG KOMMEN KÖNNEN.
- PRODUKTGRÖSSEN KÖNNEN IM EINZELFALL AUFGRUND TECHNISCHER ERFORDERNISSE ABWEICHEN.
- ES WIRD AUCH AUSDRÜCKLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES AUS DER BAUFÜHRUNG NOCH ZU ÄNDERUNGEN KOMMEN KANN, AUS WELCHEN DER KÄUFER KEINE ANSPRÜCHE ABLEITEN KANN.
- ALS VERTRAGSBEILAGE ZUM KAUFVERTRAG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, NICHT DER DESIGNGUIDE.
- BEACHTEN SIE BITTE, DASS DIE MASSE, WELCHE IM WOHNUNGSPLAN ERSICHTLICH SIND, NUR ROHBAUMASSE SIND. EINBAUMÖBEL SIND DAHER ERST NACH BAUFERTIGSTELLUNG UND NACH AUFNAHME DER NATURMASSE BESTELLEN.