



## DESIGNGUIDE

1130 WIEN, GEMEINDEBERGGASSE 69  
PROJEKT: „BELLA VISTA“

STAND: 11.08.2021

## ALLGEMEINBEREICHE



### BODENBELÄGE / WÄNDE

- BODEN: FEINSTEINZEUG REFIN POESIA PAGLIERINA
- WÄNDE UND DECKEN WERDEN WEISS GESTRICHEN



### AUFZUGSANLAGE

- BARRIEREFREIER AUFZUG ÜBER ALLE GESCHOßE



### TIEFGARAGE

- BODEN BESCHICHTET O. GLW.
- WÄNDE WEISS GESTRICHEN
- DIE PARKPLÄTZE HABEN EINE MINDESTBREITE VON 250 CM
- HERSTELLUNG 230V ANSCHLUSS AUF SONDERWUNSCH

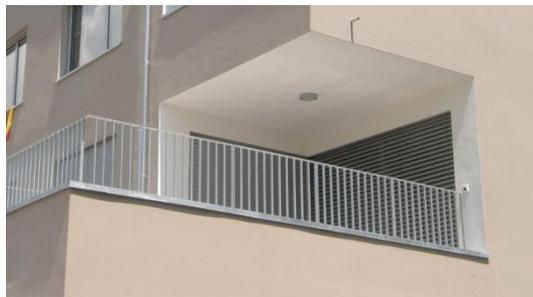
AUFGRUND TECHNISCHER ODER BAUBEHÖRDLICHER NOTWENDIGKEITEN SIND ABWEICHUNGEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNG MÖGLICH.

## AUSSENBEREICHE



### BELÄGE TERRASSEN / BALKONE

- ATLAS CONCORDE BRAVE GYPSUM
- FROSTSICHER, RUTSCHHEMMEND



### BALKONBRÜSTUNG

- STABGELÄNDER, STAHL,  
WEISS BESCHICHTET
- FORTFÜHRUNG DER  
FASSADENOBERFLÄCHE UND -FARBE



### WASSERANSCHLUSS

- TERRASSEN ERHALTEN EINEN  
FROSTSICHEREN WASSERANSCHLUSS  
(NICHT BEI BALKONEN!)

## WOHN- UND AUFENTHALTSRÄUME



### PARKETT WZ, SZ, GANG, KÜCHE

- DIELENPARKETT SCHEUCHER PARKETT OD. GLW.
- EICHE NATUR
- ALLE RÄUMLICHKEITEN VERFÜGEN ÜBER EINE FUSSBODENHEIZUNG



### PARKETT WZ, SZ, GANG, KÜCHE

- DIELENPARKETT SCHEUCHER PARKETT OD. GLW.
- EICHE HELL LACKIERT
- ALLE RÄUMLICHKEITEN VERFÜGEN ÜBER EINE FUSSBODENHEIZUNG



### SONDERWUNSCH EICHE DUNKEL

- DIELENPARKETT SCHEUCHER PARKETT
- EICHE KERNGERÄUCHERT GEÖLT
- ALLE RÄUMLICHKEITEN VERFÜGEN ÜBER EINE FUSSBODENHEIZUNG

## BAD / WC



### DUSCHTRENNWAND

- TRENNWAND AUS KLARGLAS
- BESCHLÄGE VERCHROMT



### HANDTUCHHEIZKÖRPER

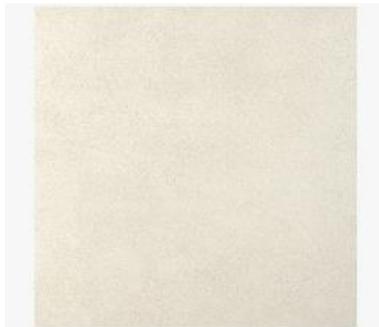
- ELEKTRISCH BETRIEBEN MITTELS E-PATRONE
- WEISS



### WC / BAD BELÄGE

- HOCHWERTIGES FEINSTEINZEUG
- ABSTELLRÄUME ERHALTEN DEN GLEICHEN BODENBELAG WIE DIE NASSRÄUMLICHKEITEN
- VERFLIESUNG IM BAD BIS AUF OBERKANTE DER TÜRZARGE, IM WC BIS CA. 1,35 M

## BAD / WC



### AUSWAHL FEINSTEIN HELL

- FEINSTEINZEUG LIVING CERAMICS / GUBI  
45x90x1 CM *Light* O. GLW.



### AUSWAHL FEINSTEIN MITTEL

- FEINSTEINZEUG LIVING CERAMICS / GUBI  
45x90x1 CM *Cloud* O. GLW.



### AUSWAHL FEINSTEIN DUNKEL

- FEINSTEINZEUG LIVING CERAMICS / GUBI  
45x90x1 CM *Anthracite* O. GLW.

## AUSSTATTUNG BAD



### WASCHBECKEN

- LAUFEN KARTELL O. GLW. MIT STANDARMATUR
- TOP 19 & 20: LAUFEN KARTELL O. GLW. MIT WANDARMATUR
- WEISS



### EINBAUBADEWANNE

- LAUFEN PRO O. GLW.
- WEISS



### BADEWANNE, FREISTEHEND

- (NUR TOP 20) LAUFEN KARTELL O. GLW., FREISTEHEND
- MINERALGUSSWERKSTOFF
- WEISS

## AUSSTATTUNG BAD



### ARMATUREN BAD / WC

- GENERELL STANDARMATUR LAUFEN KARTELL EINHEBEL-WASCHTISCHMISCHER O. GLW.
- WANDARMATUR IN TOP 19 & 20 KARTELL EINHEBEL-UNTERPUTZ-WASCHTISCHMISCHER O. GLW.



### ARMATUREN DUSCHE

- WANDARMATUR LAUFEN TWIN PLUS EINHEBEL-WASCHTISCHMISCHER O. GLW.
- DUSCHGLEITSTANGE LAUFEN TWIN PLUS H = 110CM
- RUNDE REGENBRAUSE Ø30CM
- HANDBRAUSE LAUFEN MY TWIN O. GLW.



### ARMATUREN BADEWANNE

- WANDARMATUR LAUFEN TWIN PLUS EINHEBEL-BADEMISCHER O. GLW.
- TOP 20 MASTERBAD: STANDSÄULEN-EINHEBEL-BADEMISCHER LARIMAR A2 O. GLW.



## AUSSTATTUNG WC



### HANDWASCHBECKEN

- LAUFEN O. GLW.
- WEISS KERAMIK



### WC

- LAUFEN KARTELL O. GLW.
- WEISS KERAMIK



### DRÜCKERPLATTE

- LAUFEN AW1 O. GLW.
- WEISS

## TÜREN / FENSTER



### WOHNUNGSEINGANGSTÜR

- EINBRUCHHEMMENDE EINGANGSTÜR DANA DOMINANT O. GLW. NACH BEHÖRDLICHEN U. BAUPHYSIKALISCHEN ERFORDERNISSEN
- WEISS



### INNENTÜREN

- DANA RÖHRENSPANTÜREN O. GLW. WEISS
- ZARGE WEISS
- BESCHLÄGE EDELSTAHL GEBÜRSTET



### FENSTER

- HOLZ-ALU-FENSTER INNEN WEISS, AUSSEN ANTHRAZIT
- DIMENSIONIERUNG NACH BAUPHYSIKALISCHEN ANFORDERUNGEN
- 3-SCHEIBENISOLIERVERGLASUNG

## ELEKTRO



### GEGENSPRECHANLAGE

- GEGENSPRECHANLAGE BTICINO O. GLW



### SCHALTER

- SCHALTER BERKER
- WEISS



### SPOTS

- LED EINBAUSPOTS RUND NICHT DIMMBAR
- FARBE WEISS

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

### SONDERWÜNSCHE

- UNTER SONDERWÜNSCHEN WERDEN DIE VON DEN PLÄNEN SOWIE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG ABWEICHENDEN, AUF WUNSCH DES EIGENTÜMERS AUSZUFÜHRENDE LEISTUNGEN ODER LIEFERUNGEN VERSTANDEN. ALLE MEHRKOSTEN, DIE HIERAUS ENTSTEHEN, GEHEN ZU LASTEN DES WOHNUNGSEIGENTÜMERS.
- SONDERWÜNSCHE SIND GESONDERT VOM BAUTRÄGERVERTRAG IN AUFTRAG ZU GEBEN. ALLE SONDERWÜNSCHE SIND MIT DEM ZUSTÄNDIGEN VERTRETER DES BAUTRÄGERS ABZUSTIMMEN. DIE AUSFÜHRUNG DARF ERST NACH SCHRIFTLICHER FREIGABE ERFOLGEN.
- ÄNDERUNGSWÜNSCHE FÜR RAUMAUFTEILUNG UND ZWISCHENWÄNDE KÖNNEN DURCHFÜHRT WERDEN, SOWEIT DURCH DIE UMLANUNGEN KEINE STATISCHEN, SCHALL- UND WÄRMETECHNISCHEN PROBLEME AUFTRETEN UND DIE ÄNDERUNGEN NICHT DER BAUGESETZGEBUNG WIDERSPRECHEN.
- SONDERWÜNSCHE SIND BIS SPÄTESTENS 6 WOCHEN NACH VERTRAGSUNTERZEICHNUNG BEKANNT ZU GEBEN UND DÜRFEN DIE ÜBERGEORDNETE BAUZEITPLANUNG NICHT GEFÄHRDEN.
- AUS GRÜNDEN DER GEWÄHRLEISTUNG DÜRFEN SONDERWÜNSCHE AUSSCHLIESSLICH VOM BAUTRÄGER BEAUFTRAGTE PROFESSIONISTEN AUSFÜHREN.

### ÄNDERUNGSVORBEHALT

- WIR INFORMIEREN SIE DARÜBER, DASS AUFGRUND DER MIT DEN LIEFERANTEN VEREINBARTEN PRODUKTVORBEHALTE MÖGLICHERWIESE NICHT ALLE IN DIESER BESCHREIBUNG INKL. ABBILDUNGEN, ANGEFÜHRTE PRODUKTE EINGEBAUT WERDEN. ANGEFÜHRTE BILDER SIND ALS SYMBOLBILDER ZU VERSTEHEN.
- WIR WEISEN BEI DEN EVENTUELL BETROFFENEN PRODUKTEN BZW ABBILDUNGEN IN DIESER BESCHREIBUNG DARAUF HIN, DASS GLEICHWERTIGE ALTERNATIVPRODUKTE ZUR AUSFÜHRUNG KOMMEN KÖNNEN.
- PRODUKTGRÖSSEN KÖNNEN IM EINZELFALL AUFGRUND TECHNISCHER ERFORDERNISSE ABWEICHEN.
- ES WIRD AUCH AUSDRÜCKLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES AUS DER BAUFÜHRUNG NOCH ZU ÄNDERUNGEN KOMMEN KANN, AUS WELCHEN DER KÄUFER KEINE ANSPRÜCHE ABLEITEN KANN.
- ALS VERTRAGSBEILAGE ZUM KAUFVERTRAG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, NICHT DER DESIGNGUIDE.
- BEACHTEN SIE BITTE, DASS DIE MASSE, WELCHE IM WOHNUNGSPLAN ERSICHTLICH SIND, NUR ROHBAUMASSE SIND. EINBAUMÖBEL SIND DAHER ERST NACH BAUFERTIGSTELLUNG UND NACH AUFNAHME DER NATURMASSE BESTELLEN.