

Verkaufspreise HIM

Stand: 2022-03-06

Stockwerk		WNF in m2	Balkon in m2	Terrasse in m2	Garten in m2	Parteikeller	gewichtete Fläche in m2	Verkaufspreis	Endverbraucher	Verkaufspreis Anleger netto zzgl. 20% Ust	Stellplätze
EG	Top 1.1 + 1.2	189,29		67,89	86,91	12,50	223,94		1.863.210 €	1.676.889 €	17+18 + 2
1. OG	Top 1.3	71,25	13,32			20,49	82,09		vergeben	vergeben	7
1. OG	Top 1.4	116,42	21,01	37,89		7,00	134,79		1.205.562 €	1.085.000 €	13 + 14
2.OG	Top 1.5	71,24	18,04			7,00	77,35		vergeben	vergeben	8
2. OG	Top 1.6	128,08	20,86			7,00	135,04		1.320.131 €	1.188.118 €	03 + 04
DG	Top 1.7	119,65	37,58	83,37		7,06	156,64		vergeben	vergeben	11 + 12
GG	Top 2.1. + 2.2	174,40		112,83	168,87	15,72	235,15		1.687.447 €	1.518.702 €	5 + 6
EG	Top 2.3	67,15	22,54			7,80	74,69		vergeben	vergeben	1
EG	Top 2.4	97,83	9,10	30,91	103,39	8,60	131,37		vergeben	vergeben	19 + 20
OG	Top 2.5	169,94	46,37			7,90	184,64		vergeben	vergeben	09 + 10
DG	Top 2.6	100,55	28,48	102,05		7,90	140,50		1.753.428 €	1.578.085 €	15 + 16

Stellplätze	Nr	zu Wohnung	Verkaufspreis	Verkaufspreis Anleger netto zzgl. 20% Ust
PKW	Nr 1	zu Top 2.3	vergeben	vergeben
PKW	Nr 2	zu Top 1.1 + 1.2	vergeben	vergeben
PKW	Nr 3	zu Top 2.4	vergeben	vergeben
PKW	Nr 4	zu Top 2.4	50.000,00 €	45.000 €
PKW	Nr 5	zu Top 1.4	50.000,00 €	45.000 €
PKW	Nr 6	zu Top 1.4	50.000,00 €	45.000 €
PKW	Nr 7	zu Top 1.3	vergeben	vergeben
PKW	Nr 8	zu Top 1.5	vergeben	vergeben
PKW	Nr 9	zu Top 2.5	50.000,00 €	45.000 €
PKW	Nr 10	zu Top 2.5	50.000,00 €	45.000 €
PKW	Nr 11	zu Top 1.7	vergeben	vergeben
PKW	Nr 12	zu Top 1.7	vergeben	vergeben
PKW	Nr 13	zu Top 2.1 + 2.2	vergeben	vergeben
PKW	Nr 14	zu Top 2.1.+ 2.2	vergeben	vergeben
PKW	Nr 15	zu Top 2.6	50.000,00 €	45.000 €
PKW	Nr 16	zu Top 2.6	50.000,00 €	45.000 €
PKW	Nr 17	zu Top 1.1 + 1.2	50.000,00 €	45.000 €
PKW	Nr 18	zu Top 1.1 + 1.2	50.000,00 €	45.000 €
PKW	Nr 19	zu Top 1.6	50.000,00 €	45.000 €
PKW	Nr 20	zu Top 1.6	50.000,00 €	45.000 €
Motorrad	Nr M1	frei	15.000,00 €	13.500 €
Motorrad	Nr M2	frei	15.000,00 €	13.500 €

Nebenkosten:

3,5% Grest

1,1% Eintragung ins Grundbuch

3,0% + 20% Ust Vermittlungsprovision PK Immo 1,5% + 20 % Ust Vertragserrichtung